

保 存 版

# ご入居のしおり



## ～入居者のみなさまへ～

みなさまに安全で快適な生活を送って頂けるよう、  
お引越しの際のチェックポイントやご注意頂きたい点、  
その他お役立ち商品などの情報をまとめました。  
ご一読頂き、ご活用いただければ幸いです。

Dramatic Communication

**アパマンショップ**  
NETWORK

# 引越しチェックリスト

引越しには様々な手続きや準備が必要です！  
チェックリストを使って、もれなく対応していきましょう。

## 引越し決定

# START

- 1. 現住所の転出届
- 2. 引越し先の調査（新居の間取り・家具の配置検討）
- 3. 転校手続き（小・中学校・高校）



## 約 2 週間前

- 1. 公共料金の口座振替ストップ
- 2. 銀行口座の住所変更
- 3. インターネット・新聞・NHKの手続き
- 4. 不用品・粗大ゴミなどの手配
- 5. 電気の手続き
- 6. ガスの手続き

ガスの開栓には立会いが必要です。引越日当日の連絡では間に合わない場合がありますので、必ず事前に連絡しておきましょう。

- 7. 水道の手続き

## 約 1 週間前

- 1. 電話の移転
- 2. 役所での手続き（転出）
  - ① 転出届／② 印鑑登録（カード返却）／③ 国民健康保険
  - ④ 国民年金／⑤ 福祉関係
- 3. 郵便物の転送手続き
- 4. ペット登録変更の手続（保健所）



約3～4日前

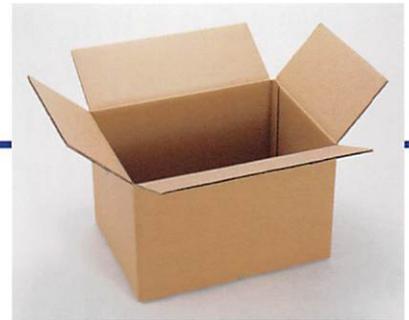
- 近所への転居挨拶

前日

- 1. 荷造り完了（手持ち品は分けておく）
- 2. 冷蔵庫の霜取り・水抜き／洗濯機の水抜き

当日

- 1. 荷物の確認
- 2. 電気・水道・ガス料金の精算
- 3. 近所へのご挨拶



引越し後

- 1. 役所での手続き（転入）
  - ① 転入届／② 印鑑登録(新規登録)／③ 国民健康保険
  - ④ 国民年金／⑤ 福祉関係
- 2. 運転免許の住所変更
- 3. クレジットカードの住所変更
- 4. 各種保険の住所変更
- 5. 自動車の登録変更
- 6. 新聞購読の申込み



★その他、やらなければならないことを記入しておきましょう！

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# これだけは守ってほしい！ 共同生活ルール

## 1. 物件・設備の利用

お部屋は家主からお借りしているものです。乱暴な使い方や間違った使い方をしないように注意してください。また、入居後に不具合を発見した場合は放置せず、すぐに管理会社または指定の窓口へ連絡してください。

## 2. 共用部分の利用

共用部分は住民みなさんで使用するスペースです。私物を勝手に置いたままにしたり、勝手にチラシなどを貼るなど他の入居者の迷惑になることはやめましょう。

## 3. ゴミ出しのルール

ゴミは決められた場所・曜日・時間に、市区町村が定める分類方法に従って出すようにしてください。転入時・転出時に大量の廃棄物や粗大ゴミがある場合は迷惑がかからないよう適切に処理しましょう。



## 4. 騒音

共同生活では、多少の生活音や話し声はつきものです。お互いに許容しなければなりません。ただし、テレビ・ステレオの音量、ドアの開閉音などには十分注意し、周囲に迷惑がかからない程度におさえましょう。

## 5. 防災

外出時や就寝時の火の元確認、たばこの消し忘れ（寝タバコ）などに注意しましょう。暖房器具を使用する場合は、つけっぱなしに注意し、寝具や衣類などから離して置くようにして、こまめに換気を行いましょう。



## 6. ペット

ペット持ち込み可の物件であっても、共用部分で遊ばせたり、鳴き声や臭いなどで近隣に迷惑をかけないように注意しましょう。

## 7. 結露などの手入れ

通風等を定期的に行い、室内に結露やカビが発生しないように注意しましょう。

## 8. 違法駐車・違法駐輪

敷地内駐車場・駐輪場は、指定された場所以外には置いてはいけません。また、路上への駐車や駐輪は違法です。知人が訪ねてきたときなども注意しましょう。

## こんなときはご連絡ください！

- 旅行や出張等で1ヶ月程度長期に不在にするとき
- 入居者や連帯保証人の連絡先、勤務先等を変更するとき
- エアコンなどの設備や重量物を取り付けしたいとき
- 入居後の設備の不具合・故障
- その他、緊急事態など



## 退去時のお手続きについて

### 1. 解約通知

お部屋を退去される場合は、賃貸借契約書指定の予告期間内にご連絡ください。  
※予告期間に満たない場合、違約金等が発生する場合がありますので注意しましょう。

### 2. 退去時の注意事項

- ・解約日までに、必ず荷物を全て搬出していただき、引越し準備で出たゴミ等は、責任をもって全て処理してください。
- ・公共料金の精算を必ず行いましょう。
- ・入居時にお渡しした鍵と追加で作成したスペアキーは全て返却していただきます。
- ・室内備品の取扱い説明書や予め設置してあったものについては、持ち帰らず置いて帰りましょう。

### 3. 敷金の精算

退去後、敷金を精算します。  
※賃貸借契約書の定めに従って、使用した部屋の原状回復費用をご負担いただきます。敷金に不足が生じた場合は追加でお支払い頂く場合があります。



お近くのアパマンショップでも  
全国のお部屋探しができます！



# 新生活の準備をアパマンショ

**便利**

## ■インターネット取次ぎサービス

お客様のご入居に合わせて、お客様に合った快適なインターネットサービスをご提供！  
お申込からネット回線開通までしっかりサポート致します。

## ■引越し紹介サービス

大手引越会社とアパマンショッ  
本サービスのご利用希望をお伝  
お見積書を受領できます。

### 3つのメリット

1. 最適なインターネットサービスをご提案！
2. お客様の入居に合わせてスピード手配！
3. お申込から開通までしっかりサポート！



**安心**

## ■アパマンショップ安心入居サポート

お客様のご入居に合わせて、お客様に合った快適なインターネットサービスをご提供！  
お申込からネット回線開通までしっかりサポート致します。

**24時間  
365日出動**

鍵のトラブルサポート  
在宅確認サポート  
水まわりのトラブルサポート  
ガラスのトラブルサポート



項目	トラブル内容	対処方法	非会員	会員
カギ	カギを無くしてしまい、家に入れない	特殊な工具でカギを開けてもらった	15,750円	0円
水まわり	トイレを詰まらせてしまった	ローボンプを使用した詰まり解消作業	11,550円	0円
水まわり	トイレタンクの故障	トイレタンク内の金具調整	8,400円	0円
ガラス	家具の移動中にガラスを割ってしまった	ガラスの片付けとガラス交換 <small>※作業時間60分の場合(900×900×3mm)</small>	19,400円	4,200円 部品代のみ
医療相談	一週間ほどよく眠れない状態が続いている	適切な窓口をご紹介	相談料実費	0円
バックアップ	泥棒の侵入被害に遭った	不安なので別の物件に転居	再入居費用	再入居 バックアップ費用 10万円負担



入居者の損失や事故に対して、出張・作業を当員自前で対応!!

**トラブル解決!**

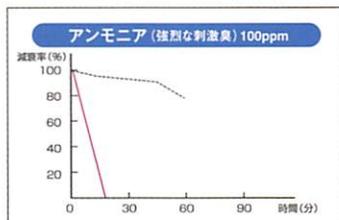
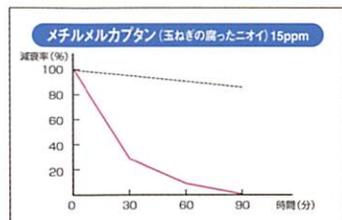
**快適**

## ■heyash(ヘヤシュ)

快適な新生活をお迎えいただく為に、除菌・消臭剤をご用意しました。

heyash 爽やかに快適な新生活を  
ご入居前の除菌・消臭施行!

heyashの消臭効果を科学的に分析したところ、玉ねぎの腐ったニオイであるメチルメルカプタンが約90分、アンモニアが約15分で完全消臭されることがわかりました。  
※(株)環境科学コーポレーション 試験データによる

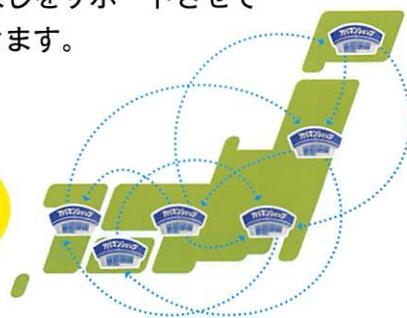


**その他**

## ■全国お部屋探しご紹介システム「アマレンネット」

お近くのアパマンショップで、全国のお部屋探いをサポートさせていただきます。

最寄店舗で  
全国対応可能!



# ツプがサポートいたします！

## 新生活家電セット販売

新生活に必要な家電をパックでご紹介致します。

ツプが提携！  
え頂ければ複数社から



## ボトルウォーターサービス

TVCMでも宣伝されている「クリスタル・クララのボトルウォーター」をアパマンショップご入居者様に特別価格でご提供します。

### 【商品概要】

サーバレンタル料：無料(※) / ボトル代：1,260円(12ℓ入り)

メンテナンス料：5,250円(※2)

※1.3ヶ月のご利用本数が6本未満の場合、月々1,050円のレンタル料をいただきます。

※2.ご利用開始から1年毎



## アパマン友の会

平成24年4月リリース予定！ご期待下さい！

アパマンショップのご入居者様限定のサービスです。ご登録いただくことで、日用品や旅行、共同購入システムなど様々なサービスをご利用いただける会員限定サイトとなります。

アパマン友の会は日用品からちょっと贅沢なプレミアム商品まで、お得なサービスメニューが10万件以上！

**グルメ**

駅近や中野駅西口、女子会に人気の美味しいグルメが満載！

**お取り寄せ**

全国名産の高級食材をアパマンショップが取り寄せてお届けいたします。

**リラクゼーション**

お風呂やマッサージ、エステなど、お疲れを癒やすサービスが満載！

**育児・介護**

子育てや介護に役立つ商品やサービスが満載！

**旅行・宿泊**

旅行や宿泊に役立つサービスが満載！

**ワンコインセール**

毎週ワンコインセール開催中！

**レジャー**

レジャーやアウトドアに役立つサービスが満載！

**日用品**

生活必需品から高級品まで、日用品が満載！

利用すればポイントが貯まる！  
ポイントで、更に割引還元!!

写真は全てイメージです。

Large empty rectangular area for notes or a memo.

**入居後の設備や家賃に関する  
お問合せは管理会社へ**

【管理会社情報】

住所

会社名

電話番号

ホームページ

営業時間

**契約までのお問合せは  
仲介業者へ**

【管理会社情報】

住所

会社名

電話番号

ホームページ

営業時間